

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-6753/2016
Dužnik: POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 16.12.2021. do 16.03.2022.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, a povodom prijedloga predlagatelja FINA-e, Rješenjem poslovni broj 48.St-6753/16 dana 15. studenog 2017. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. srpnja 2018. godine. Rješenjem Naslovnog suda posl. broj 48. St-6753/16, od dana 23. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 4.181,63 kn.
2. Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka u iznosu od 618.567,20 kn.

Razlučna prava

1. Razlučni vjerovnik je Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 618.567,20 kn, a pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom čini pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3975/10 od dana 29.11.2010. godine, uz datum ovršnosti od dana 20. svibnja 2011. godine, kojim je određena pljenidba novčane tražbine stečajnog dužnika odnosno dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo koje je upisano kao podzalog za korist odvjetnice Sandre Ivić, glede ukupnih tražbina od dužnika stečajnog dužnika osiguranih hipotekama koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka u zk.ul. 2950 k.o. Kastav, k.č. br. 7736/2 (rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr- 3975/10 od 29. studenog 2010. godine uknjiženo je prisilno sudsko podzaložno pravo na nekretninama dužnika stečajnog dužnika (Lučić Sonja, Čikovići 73, Kastav) upisanim u odjeljku A, i to glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika POLYXO d.o.o , upisanim pod C1.1. posl.br. Z-5901/99, pod C3.1. posl.br. Z-9352/99 i pod C4.1. posl.br. Z-9352/99, za korist odvjetnice Sandre Ivić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, dužnika

stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m².

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci radi naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika

Poslovni broj : Ovr-681/2019 (ranije Ovr -7313/2012), Općinski sud u Rijeci
Ovrhovoditelj: POLYXO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju
Ovršenik: Sonja Lučić iz Kastva, Čikovići 73, zastupana po Lenki Banjanin odvjetnici iz Rijeke.

Radi: Ovrhe na nekretninama

Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-681/2019 od 21. prosinca 2020. :

”Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 91320064198 i 2. ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, (ranije Diners Club Adriatic d.d. Zagreb, Praška 5), kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22, protiv ovršenice Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, OIB: 37000804846, koju zastupa punomoćnica Lenka Banjanin odvjetnica iz Rijeke, J. Račića 1a, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 21. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m², upisane u zk.ul.2950 K.O. Kastav, kupcu Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, **za iznos od 650.000,00 kuna**, a koji iznos umanjen za uplaćeni iznos jamčevine je kupac Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, dužan položiti na žiro račun suda HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta, odnosno od dana 16. prosinca 2020.

2. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 i 3 Ovršnog Zakona („Narodne Novine“ br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 121/05, dalje: OZ), određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom 1. izreke ovoga rješenja u korist kupca Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

3. Provedbu točke 2 izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 101 stavak 3 OZ-a) i nakon što kupac položi kupovninu.

4. Nekretnina označena pod točkom 1 izreke ovoga rješenja predat će se Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, posebnim zaključkom, nakon što ona položi iznos kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi. ”

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama

Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-33500/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-681/2019 21.12.2020, za korist kupca Interadria SC d. o. o. Kastav, Ćikovići 73/C OIB 09022955726.

Po žalbi ovršenice od 31.12.2020 na Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-681/2019 od 21. prosinca 2020. još nije donesena odluka.

Račun za izvršenu novu procjenu nekretnine koja je predmet ovršnog postupka

Ivan Vučemil, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ispostavio je dana 27.06.2019. godine račun br. 2019-20 na iznos 3.500,00 kn, kojeg je podmirio razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica, OIB: 15170218132 dana 18.06.2019. godine, te je dostavila dokaz o plaćanju izvršenog sa bankovnog računa HR3323600001101486186. Stečajni upravitelj izvršit će povrat plaćenog iznosa nakon što stečajni dužnik ostvari priljev novčanih sredstava od prodaje predmetne nekretnine u ovršnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kad Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-681/2019 od 21. prosinca 2020. postane pravomoćno i kad Općinski sud u Rijeci uplati kupovninu na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dostaviti će naslovljenom sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Rijeka, 16.03.2022.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović